



Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil
Korruste arv	Krundi suurus (m ²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2
Katastriüksuse sihtotstarve	Tootmismaa 100%	Tootmismaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Laohoonne maa (TL) 100%	Laohoonne maa (TL) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4	3
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m ²	1200 m ²
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m	10 m
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2
Hoonete soovituslik välisviimistlus	metall, krohv, puit, kivi
Lubatud katusekalded	0 - 35°
Suurim lubatud korruselisus	Kontoril 2, laohoonel 1

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	76 846 m ²
Moodustavate kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	65 809 m ² - Tootmismaa - 85,6% 11 037 m ² - Transpordimaa - 14,4 %
Kavandatud täisehitusprotsent	$\frac{3200}{65809} \Rightarrow 0,049 = 4,9\%$

- Leppemärgid:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Teekaitsevöönd
 - Olemasolev elektrihüliin
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonetusala piir
 - Planeeritud puurkaevu hooldusala* r=10m
 - Heitvee immutamise keeluala*
 - Planeeritud veetorstik*
 - Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
 - Planeeritud elektri madalpingekaabel*
 - Perspektiivne sidekanalisatsioon*
 - Planeeritud sademeveekanalisatsioon*
 - Olemasolev asfaltkattega tee
 - Säiliv kruusakattega tee/teeperv
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Bussipeatus
 - Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Rekonstrueeritav riigitee (kõvakattega)*
 - Rekonstrueeritav riigitee (kruuskattega)*
 - Planeeritud juurdepääsutee*
 - Planeeritud jalakäijate ja jalgratturite tee (tee laius 2,5 m)*
 - Perspektiivne jalakäijate ja jalgratturite tee (tee laius 2,5 m)*
 - Planeeritud laoplatz ja parkimisala*
 - Planeeritud tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ala/servituudiala*
 - Planeeritud teeservituudi ala*
 - Soovituslik hoone asukoht*
 - Soovituslik sademevee immutamise ala*
 - Planeeritud tuletõrjevõetui tiik*
- Positsiooni nr.
 - Juurdepääs kinnistule*
 - Parkimiskohtade arv
 - Soovituslik haljastuse asukoht*
 - VLP Planeeritud veeliitumispunkt*
 - SLP Perspektiivne sidevõrgu liitumispunkt*
 - ELP Planeeritud elektriliitumispunkt*
 - Võimalik vertikaalplaneerimise suund*
 - Planeeritud tuletõrje kuivhüdrant*
 - Planeeritud biopuhasti koos imväljaku ja kujaga r=10 m
 - Võimalik parkimiskoht*
 - Planeeritud puurkaev*
 - Nähtavuskolmnurk*

Märkused:

- * illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.
- 1. Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on Mäger poegadega OÜ juuni 2024.a. Töö nr. MP1259/24G. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- 4. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
- 5. Juurdepääsutee, parkimisalade ja jalakäijate ja jalgratturite tee asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14280182 Melli tn 3, Lõmbi küla, Tarbu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Kõrtsi, Kuivajõe küla, Kose vald
Koostamise kuupäev 07. jaanuar 2025	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
Joonis 4	Formaat A2
Jooniseid 4	Möötkava 1:1000
Töö nr DP-5-2024	Huvitatud isik FTS KV OÜ